




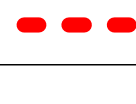
**PLAN LOCAL D'URBANISME
DE PÉRONNAS
Modification simplifiée du PLU**

4. PLAN DE ZONAGE OUEST - Echelle 1/5000

Vu pour être annexé à l'arrêté
prescrivant la modification
simplifiée N°2 en date du
14/10/2022

Le Maire,

MAYOR CÉCILEAU

- UB** Zone urbaine dense
- UBa** Secteur de UB dans lequel sont admis les bâtiments R+2
- UBb** Secteur de UB dans lequel sont admis les bâtiments R+3
- UBe** Secteur de UB concerné par une protection de champ captant d'eau potable
- UBae** Secteur de UB dans lequel sont admis les bâtiments R+2 et qui est concerné par une protection de champ captant d'eau potable
- UBc** Secteur de UB couvert par l'OAP Coeur de ville
- UMa** Secteur qui correspond à l'ensemble de la Chartreuse de Seillon
- UMb** Secteur liée à des équipements scolaires et d'enseignement
- UX** Zone réservée à l'accueil d'activités
- UXb** Secteur correspondant à une activité existante insérée dans le tissu urbain
- AU1** Zone ouverte à l'urbanisation sous forme d'opération d'ensemble
- AU1a** Zone ouverte à l'urbanisation sous forme d'opération d'ensemble admettant des bâtiments R+2
- AU1b** Zone ouverte à l'urbanisation sous forme d'opération d'ensemble admettant des bâtiments R+3
- AU1s** Zone réservée pour le développement d'équipements sportifs
- AU2** Zone d'urbanisation future non ouverte immédiatement
- AU2X** Secteur réservé au développement des activités non ouverte immédiatement à l'urbanisation
- AUX** Zone réservée au développement des activités
- AUXa** Secteur de AUX dans lequel il n'y a pas d'assainissement collectif
- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle
- Ne** Secteur de protection du captage d'eau potable
- Nei** Périmètre de protection immédiat du captage d'eau potable
- Nh** Secteurs de capacité d'accueil limitée
-  Emplacement réservé
-  Espace Boisé Classé
- Pour information**
-  Tracé envisagé pour la Rocade Sud
-  Raccordement envisagé pour la Rocade Grand Sud

